

Konsernijaostolle ennakkokannan saamiseksi

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (jäljempänä POAS) tehtävänä on Pirkanmaalla olevien oppilaitosten opiskelijoiden sekä työssäkäyvien nuorten ja erityistukea tarvitsevien nuorten asunutilanteen parantaminen. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö omistaa ja hallitsee kiinteistöjä eri puolilla Pirkanmaata.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n toiminnan lähtökohtana on kestävän kehityksen periaatteiden mukainen kestävä ja elinkaareltaan tarkoituksenmukainen Tampereen kaupungin ja konsernin käytössä olevien tilojen rakennuttaminen ja kiinteistönpito.

POAS ja Tampereen Tilapalvelut Oy ovat käsitelleet hallituksissaan yhteistyön lisäämistä siten, että POAS siirtäisi huoltotoimintojensa järjestelyvastuun Tampereen Tilapalvelut Oy:lle liiketoimintakaupalla. POAS on Tampereen Tilapalveluiden ns. Inhouse Sister ja samaa konsernia, joten palvelujen osto suoraan Inhouse Sisteriltä on hankintalain mukaan mahdollista.

Tampereen Tilapalvelut Oy vastaanottaa liiketoimintakaupalla POAS:n tämänhetkisen huoltohenkilöstön ja sitoutuu tuottamaan ja kehittämään laadukkaita ylläpito- ja huoltopalveluita POAS:lle. POAS toimii palveluiden tilaajana ja sitoutuu palveluiden kehittämiseen yhdessä yhtiön kanssa. Tarvittavat lisäpalvelut Tampereen Tilapalvelut kilpailuttaa hankintalain mukaisesti markkinoilta. Toiminnan vuosivolyyymi on arvioitu olevan n. 800 000 €. Molempien yhtiöiden hallitukset pyytävät omistajan ennakkokantaa järjestelylle.

POAS:n työntekijä siirtyy yhtiöön työsopimuslain ja liikkeenluovutusta koskevien säännösten mukaisesti. Henkilöstön palvelussuhteen ehdot kuten vuosilomat, sairausajan palkka ja eläkkeet määräytyisivät uudessa yhtiössä yhtiön työehtosopimuksen mukaan. Siirtyvän henkilöstön määrä olisi viisi henkilöä. POAS on 29.8.23 informoinut suunnitellusta prosessista koko henkilöstöään.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n ja POAS:n tavoitteet täyttyvät uudessa toimintamallissa. POAS keskittyy toiminnassaan ydinliiketoimintoihinsa eli asuntojen hallinnointiin sekä vuokraamiseen ja Tampereen Tilapalvelut Oy kehittää oman toimintamallinsa mukaisesti laadukkaita ja kustannustehokkaita kiinteistöjen ylläpitopalveluita asiakkailleen. Yhdessä kehittäen toiminnan kustannustehokkuus ja laatu paranevat. Markkinoilta saatavia palveluja hyödynnetään viisaasti.

Kustannussäästöjä on jatkossa odotettavissa enemmänkin ainakin ulkoalueiden hoidosta, valvomopalveluista, erityishuolloista (LVIS) sekä lukuisista muista kilpailutus- ym. palveluista, missä POAS pystyy hyödyntämään Tampereen Tilapalveluiden olemassa olevia organisaatioita ja kilpailutuksissa käyttävää kiinteistömassaa. Kustannussäästöt eivät kuitenkaan ole se oleellinen syy muutokselle, vaan strateginen päätös POAS:lle keskittyä ydinliiketoimintaansa ja Tampereen Tilapalveluille kehittää huoltotoimintaansa.

Tampereen Tilapalveluiden toiminnan merkittävin menestystekijä on tuotettavien ylläpitopalveluiden korkea laatu, kustannustehokkuus ja vastuulliset toimintamallit. Yhtiöllä on ISO 9001 sertifioitu laatujärjestelmä ja tavoitteena on saada ympäristöjärjestelmäsertifiointi ISO 14001 mukaisesti vuoden 2024 aikana. Molemmat osapuolet sitoutuvat toimintojen yhteiseen kehittämiseen.

Tampereen Tilapalveluiden toiminnan kehittymisen kriittisiksi riskitekijöiksi on identifioitu kulujen kasvaminen, haasteet osaavan henkilöstön saatavuudessa ja palvelujen laadun

heikkeneminen. Riskit ovat hallittavissa ottamalla kustannustason nousu progressiivisesti ja johdonmukaisesti huomioon yhtiön palvelujen hinnoittelussa sekä toiminnan jatkuvalla kehittämisellä. Henkilöstön osaamisen jatkuva kehittäminen on systemaattista sekä palkkaus ja muut edut ovat kilpailukykyisiä.

Tampereella 13.9.2023

Petri Mölsä

toimitusjohtaja

Tampereen Tilapalvelut Oy

Timo Jokinen

toimitusjohtaja

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende